О внесении изменений и дополнений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 15.10.2021 № 388-пп

Правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 15.10.2021 № 388-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия», следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе I «Общие положения»:

- пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«требования к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, выявленными объектами культурного наследия, предусмотренные [статьей 56.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493188&dst=793) Федерального закона № 73-ФЗ.»;

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Должностными лицами, уполномоченными осуществлять государственный контроль (надзор) (далее – инспектор), являются:

- начальник Инспекции;

- консультант Инспекции.».

1.2. В разделе II «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора)»:

- пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. При осуществлении государственного контроля (надзора) применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

- абзац 2 пункта 13 дополнить словами «(за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита).»;

- пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. На основании оценки рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Инспекцией осуществляется выбор профилактических мероприятий, их содержания, интенсивности и результатов.».

1.3. В разделе III «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

- в подпункте д) пункта 14 слова «порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;» исключить;

- подпункт е) пункта 14 изложить в следующей редакции:

«перечни объектов контроля;»;

- в подпункте ж) пункта 14 слова «рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий;» исключить;

- пункт 30 дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор».»;

- пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.»;

- пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

- пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Обязательный профилактический визит проводится по поручению губернатора Еврейской автономной области.»;

- пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.»;

- пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном [статьей 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100996&field=134&date=06.02.2025) Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 88](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100987&field=134&date=06.02.2025) Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [частью 10 статьи 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101185&field=134&date=06.02.2025) Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Инспекции вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101482&field=134&date=06.02.2025) Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица:

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Инспекция рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Инспекция в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

а) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

б) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

в) в течение года до даты подачи заявления Инспекцией проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

г) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.»;

- пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику Инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.4. В разделе V «Порядок формирования программы проверок»:

- пункт 46 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«получения Инспекцией уведомления о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия (далее - уведомление о начале выполнения работ по капитальному ремонту), предусмотренного статьей 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ»;

- в абзаце 4 пункта 46 слова «3 рабочих дней готовит программу проверки» заменить словами «5 рабочих дней готовит программу проверок»;

- пункт 47 дополнить подпунктом д) следующего содержания:

«д) сведения о лицах, планирующих выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия.»;

- в пункте 48 слова ««а» и «в»» заменить словами ««в» и «д»»;

- в пункт 51 добавить абзац следующего содержания:

«На основании уведомления о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 56.1 Федерального закона № 73-ФЗ, может проводиться как контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом (инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка), так и контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование).»;

- пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Изменения в программу проверок утверждаются приказом начальника Инспекции. В течение одного рабочего дня после утверждения программы проверок она подлежит размещению на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет». Об утверждении программы проверок контролируемое лицо должно быть надлежащим образом уведомлено Инспекцией в течение 3 рабочих дней со дня утверждения программы проверок.».

1.5. В разделе VI «Порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий»:

- пункт 54 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

- пункт 59 дополнить абзацем следующего содержания:

«Рейдовый осмотр может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

- в пункте 70 слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения»;

- пункт 72 изложить в следующей редакции:

«72. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Инспекцию исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

- пункт 74 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

- пункт 87 исключить.

1.6. В разделе VII «Результаты контрольного (надзорного) мероприятия»:

- пункт 92 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных [пунктами 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100708&field=134&date=06.02.2025) - [9 части 1 статьи 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100711&field=134&date=06.02.2025) Федерального закона № 248-ФЗ, Инспекция направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном [статьей 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100225&field=134&date=06.02.2025) Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.7. В разделе VIII «Обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) инспекторов»:

- подпункты а) – в) пункта 98 дополнить словами «и обязательных профилактических визитов;»;

- пункт 98 дополнить подпунктами г) и д) следующего содержания:

«г) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

д) иных решений, принимаемых Инспекцией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

председателя правительства области И.О. Чагаев